

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 77 по ул. Калинина, г. Тулы
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количествен ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	4678,70	4,00	224577,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	чел.		119,20	60185,74
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				175975,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	4678,70	2,60	145975,44
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
Проверка ОДПУ тепла	шт.	1	22300,00	22300,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				12061,02
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов 1 раз в квартал	шт.	98	23,37	2290,26
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов 1 раз в квартал	шт.	98	23,37	2290,26
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов от газовых приборов 1 раз в полгода	шт.	98	11,68	1144,64
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов 1 раз в квартал	шт.	98	23,37	2290,26
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов 1 раз в квартал	шт.	98	23,37	2290,26
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов от газовых приборов 1 раз в полгода	шт.	98	11,68	1144,64
Проверка дымовентканалов по заявкам кв. 17, 65	шт.	2	305,35	610,70
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				70067,51
Техническое обслуживание ВДГО - 1 раз в год	м	423,1		44847,51
Техническое диагностирование ВДГО - 1 раз в пять лет	шт.	97,00	260,00	25220,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	4678,70	0,73	40985,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	4678,70	0,12	6737,33
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	4719,00	2,96	173895,15
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	4678,70	1,15	75327,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				149716,05
Уборка снега и наледи с кровли	м.п.	60,00	150,00	9000,00
Уборка снега и наледи	м2	35,00	120,00	4200,00
Уборка снега и наледи	м2	262,0	60,00	15720,00
Замена выключателя кв. 64	шт.	1	251,35	251,35
Замена лампы накаливания кв. 63	шт.	1	48,98	48,98
Ремонт кровли над входом в техническое помещение	м2	4,5	259,04	1165,67
Ревизия щитов п.6 (с1 по 5эт.)	шт.	5	145,59	727,97

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количествен ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Замена автоматического выключателя кв. 88, 91, 95, 63	шт.	3	484,50	1453,50
Установка динрейки в п/этажного эл.щитке кв. 63	шт.	1	434,86	434,86
Окраска бордюрного камня	м2	26,0	68,02	1768,47
Засыпка ям щебнем	м3	0,4	1250,00	500,00
Заделка ям цементным раств	м2	5,0	399,09	1995,47
Изготовление и установка метал.ограждения на козырек	м2	1,0	1673,91	1673,91
Замена выключателя бп. т/под	м	1,0	123,34	123,34
Смена подвесных желобов п. 3, 4	м	8,0	300,86	2406,88
Замена выключателя кв. 75 л/кл	шт.	1	123,34	123,34
Ремонт мягкой кровли кв. 80	м2	по смете		8677,70
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей мастикой кв. 10	м	7,0	236,24	1653,66
Установна светильника с датчиком движения 5п. 1эт.	шт.	2	1975,45	3950,91
Покраска металлической двери бп.	м2	1,5	195,07	292,60
Ремонт продуха п.6	шт.	1	296,30	296,30
Закрашивание надписи на фасаде бп.	м2	3,0	50,88	152,64
Ревизия эл.щитка кв. 65	шт.	1	145,59	145,59
Замена автоматического выключателя кв. 65	шт.	1	484,50	484,50
Изготовление и установка металлического ограждения на детской площадке	м	19,5	1070,62	20877,18
Покраска входной двери 4,6п	м2	7,0	200,97	1406,76
Ремонт подъезда № 6	м2	286,0	149,06	42630,47
Установка металлической сетки ограждение детской площадки	пм	19,0	1070,62	20341,87
Обследование эл.проводки кв. 4	м	4,0	19,06	76,23
Демонтаж почтовых ящиков	шт.	5	218,39	1091,96
Замена почтовых ящиков ПМ-6 почтовая секция	шт.	3	1904,00	5712,00
Крепление почтовых ящиков	шт.	3	110,64	331,92
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	156,67248		4197,72
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	16950,984		72424,56
Общая сумма:				916434,55

Общий долг по дому за содержание жилья и ремонт на 01.01.2019г.	49250,89
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2019г.	-75977,23
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том числе	916046,18
Содержание жилья жилых и нежилых	822283,04
ХВС на содержание общедомового имущества	4197,72
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	29379,68
Обращение с ТКО (вывоз мусора)	60185,74
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:	909826,52
Содержание жилья жилых и нежилых	818863,43
ХВС на содержание общедомового имущества	3308,69
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	28183,86
Обращение с ТКО (вывоз мусора)	59470,54
Общий долг по дому за содержание жилья на 01.01.2020г.	55470,55
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2019г.	-82585,26